



Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica

Unità Operativa Patrimonio ed Edilizia Scolastica

Via Bella Rocca n. 7 – 26100 Cremona

Dirigente: Arch. Giulio Biroli

e mail: ediliziascolastica@provincia.cremona.it

PEC: protocollo@provincia.cr.it

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DA ESEGUIRSI PRESSO L'IMMOBILE DI VIA MATILDE DI CANOSSA 19 A CREMA, SEDE DELL'I.I.S. "GALILEO GALILEI". SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI ESTERNI. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATIONEU. REGOLAMENTO (UE) N. 2021/241 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 12.2.2021 DI APPROVAZIONE DEL PIANO NAZIONALE PER LA RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). C.U.P.: G99J20001070001.

1. Indagine di mercato

Con il presente avviso pubblico la Provincia di Cremona intende effettuare, in esecuzione della determinazione del dirigente del Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed edilizia scolastica n. 481 del 7.10.2022, un'indagine di mercato, mediante manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. (come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del DL n. 77/2021, convertito con modificazioni in L. n. 108/2021), finalizzata all'individuazione di almeno 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata sotto soglia, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori in oggetto, come da progetto esecutivo validato in data 28.9.2022 con decreto n. 390/Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio e Edilizia Scolastica dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Federico Magri.

Trattasi di intervento "Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU", di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.2.2021 di approvazione del Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) e pertanto si trova nell'ambito di applicazione, ovvero le procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) b2021/240 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, di cui in specifico agli artt. 47, 48, 49, 50 e 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in Legge n. 108/2021.

Per quanto non materialmente indicato nel presente avviso pubblico e nell'allegato Capitolato, si rimanda a quanto stabilito nella succitata determinazione a contrarre.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico affidamento.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta nell'ambito di una successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopra indicati.

Le proposte di manifestazione di interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né determinano l'insorgenza di interessi legittimi/diritti soggettivi in capo ai soggetti partecipanti, ma semplice richiesta a manifestare interesse, in seguito alla quale potrà essere esperita procedura negoziata.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; esso riveste semplicemente natura di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione, all'interno del mercato, di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziale per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché valida.

La Stazione Appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato tramite pubblicazione del presente avviso sul sito web della Provincia di Cremona nella sezione "Bandi di gara" per un periodo minimo di quindici giorni dalla data di pubblicazione e sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia (www.arca.regione.lombardia.it) nella pagina "Bandi di gara su Sintel".

2. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

L'affidamento dei lavori avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016 (come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del DL n. 77/2021, convertito con modificazioni in L. n. 108/2021), ovvero tramite procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, di cui al presente avviso, con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto legge n. 76 del 2020, determinato in base al maggior ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante procederà alla verifica della congruità delle offerte con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis del citato articolo, a condizione che gli operatori economici ammessi siano almeno cinque (ai sensi dell'art.1, comma 3 del decreto legge n. 76 del 2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120).

Nel caso in cui non sia esperibile l'esclusione automatica, in quanto il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, la Stazione Appaltante procederà alla verifica in contraddittorio delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra indicato.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, la stazione appaltante potrà procedere a valutare la congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del Codice dei Contratti Pubblici.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

3. Valore dell'appalto e prestazioni richieste

Il valore dell'appalto è di euro 314.684,41.= (oltre I.V.A. al 22%) così suddiviso:

- a) euro 310.873,40.= per l'esecuzione delle lavorazioni (soggetti a ribasso)
- b) euro 3.811,01.= per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggette a ribasso).

Il contratto dei lavori di cui al presente appalto è stipulato a misura.

I lavori in appalto prevedono il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- sostituzione di n. 229 serramenti esistenti con nuovi serramenti con caratteristiche energetiche previste dall'allegato B approvato con decreto dirigente unità organizzativa 30/07/2015 n. 6480 a seguito della DGR 3868 del 17.7.2015;
- miglioramento tecnologico dei serramenti con conseguente risparmio energetico e benefici sulle future bollette energetiche emesse dopo la fine dell'intervento.

Vedasi in particolare quanto riportato in dettaglio nel C.S.A.

La suddivisione dei lavori secondo le categorie introdotte (indicate all'art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto, allegato al presente avviso pubblico) è la seguente:

- **CATEGORIA OS6 (FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI (OS6) – prevalente per euro 310.873,40.=**

Relativamente al subappalto si rimanda a quanto stabilito dall'art. 105, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, come novellato dall'art. 49, comma 2 lettera a), della Legge n. 108/2021.

4. Durata/Termine di esecuzione

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in 120 (centoventi) giorni naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine sopra indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale pari all'1,00 per mille (diconsi uno ogni mille) dell'importo contrattuale (IVA esclusa).

Ai sensi dell'art. 50, comma 4, della Legge n. 108/2021, è previsto che, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine stabilito, è riconosciuto, nei limiti delle risorse disponibili nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale.

Per ragioni di urgenza la Stazione Appaltante potrà procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) del decreto legge n. 76 del 2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, che la consegna dei lavori in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

5. Requisiti di partecipazione e criteri di selezione

Sono ammessi a presentare istanza di manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti Pubblici in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti soggettivi e di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del citato Codice.

- attestazione SOA, di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate in relazione alle lavorazioni di cui agli articoli 2 e 3 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente avviso.

Tutti i requisiti sopra elencati devono sussistere al momento della richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse e dovranno essere mantenuti, pena la decadenza dall'affidamento, per tutta la durata della prestazione. La mancanza, anche di uno dei requisiti sopra descritti, è causa di esclusione dalla procedura di cui al presente avviso.

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla eventuale procedura negoziata, auto-dichiarando il possesso dei suddetti requisiti utilizzando esclusivamente il modello di dichiarazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

6. Modalità e termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia: 800.116.738.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato al presente avviso (**ALLEGATO 1**) debitamente compilato e **firmato digitalmente** dal titolare o legale rappresentante della ditta, (o soggetto munito di procura allegando la predetta procura) corredata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità. La richiesta di partecipazione potrà essere corredata dai documenti che comprovano il possesso dei requisiti ovvero dall'attestazione SOA.

La stessa dovrà essere inviata **esclusivamente tramite la piattaforma SINTEL, entro e non oltre il giorno 25/10/2022 alle ore 23,00.**

Decorso il termine perentorio di scadenza indicato non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le manifestazioni di interesse **non saranno ritenute ammissibili** qualora:

- siano pervenute, per qualsiasi causa, oltre il termine sopra indicato ovvero con modalità diversa (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite la piattaforma SINTEL
- siano pervenute incomplete nelle parti essenziali
- manchino della sottoscrizione digitale
- non corredate da copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità
- ricorrono i casi di non possesso dei requisiti minimi richiesti al precedente punto "Requisiti di partecipazione".

Nell'ambito della piattaforma SINTEL l'istanza dovrà essere inserita nell'apposito campo **"DICHIARAZIONE"**.

Nell'apposito campo **"OFFERTA ECONOMICA"** presente nella piattaforma SINTEL, il concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore numerico pari a 0,1% (zerovirgolauno); ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da trasmettere esclusivamente attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" di SINTEL fino al giorno **19/10/2022**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il giorno **21/10/2022**, mediante pubblicazione, mantenendo l'anonimato del richiedente, sulla piattaforma SINTEL nell'ambito delle specifiche sezioni della procedura di gara, nonché all'indirizzo internet www.provincia.cremona.it nella sezione - "Bandi di gara".

Non sono ammessi chiarimenti telefonici su specifici quesiti di natura interpretativa.

Si raccomanda pertanto agli operatori economici di verificare costantemente e direttamente sia sulla piattaforma SINTEL che sul sito web della Stazione Appaltante le eventuali precisazioni o integrazioni che verranno eventualmente pubblicate.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste di operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo).

7. Fase successiva alla ricezione delle manifestazioni di interesse

Saranno invitati alla procedura negoziata almeno n. 10 (dieci) operatori economici che abbiano manifestato interesse e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Qualora entro il termine indicato dall'avviso fossero pervenute meno di 10 (dieci) manifestazioni d'interesse il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) procederà in via ordinaria ad individuare direttamente gli ulteriori operatori economici da invitare, previa verifica delle annotazioni riservate nel casellario informatico dell'ANAC e del possesso della qualificazione.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute fossero superiori a 10 (dieci) la stazione appaltante procederà con sorteggio, che si terrà per il tramite della piattaforma SINTEL, il giorno 26/10/2022 alle ore 10.00 presso il Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia scolastica della Provincia di Cremona.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito web della Provincia e sulla piattaforma SINTEL, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'elenco dei concorrenti che saranno invitati alla procedura negoziata resterà segreto sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Come previsto dall'art. 1, comma 2 lett. b) del decreto legge n. 76 del 2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, l'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati.

La Stazione Appaltante provvederà successivamente ad inviare agli operatori economici selezionati la lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata sotto soglia mediante richiesta di offerta da espletarsi tramite la piattaforma di *e-procurement* ARIA-Sintel di Regione Lombardia.

8. Ulteriori informazioni

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del Regolamento Europeo sulla Privacy UE/2016/679 per le finalità connesse alla presente procedura.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il presente Avviso è pubblicato per almeno 15 giorni sul sito internet istituzionale della Provincia di Cremona (<http://www.provincia.cremona.it>), nella sezione "Bandi di gara" e sarà data notizia sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia (www.arca.regione.lombardia.it).

Il Responsabile unico del procedimento (RUP) è l'arch. Federico Magri, funzionario tecnico del Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica della Provincia di Cremona, e-mail: ediliziascolastica@provincia.cremona.it.

Sono allegati al presente avviso:

- 1) fac-simile dichiarazione di manifestazione di interesse (ALLEGATO 1)
- 2) capitolato speciale d'appalto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Federico Magri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs.n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa